



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vraňany konaného dne 29. ledna 2026

### 1) Zahájení.

Zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. zahájil starosta obce, dále předsedající. Přivítal zastupitele i občany na dnešním zasedání a poděkoval TJ Sokol Vraňany za možnost uspořádat zasedání v jejich prostorách.

Předsedající dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vraňany a na elektronické úřední desce, a to od 21.1. 2026 do 29. 1. 2026.

Předsedající oznámil, že dle usnesení č. 11 zastupitelstva obce ze dne 21.9.2023, bude z dnešního zasedání pořízen audiozáznam pro potřeby zápisu a zastupitelstva obce.

#### Přítomni:

Účast zastupitelů (P=přítomen, N=nepřítomen, O=omluven):

Zastupitel	Účast	Poznámka
Martin Chmelík	P	
Bc. Kristýna Rabinčáková	O	
Jan Deršák	P	
Petr Hartman	P	
Zdeněk Hanuš	P	
Ing. Ondřej Mamula, MBA	P	
Ing. Maxim Turba	P	
Ing. Radka Vojtěchová	P	
Ing. Jaroslav Slavík	P	

Přítomno je **8** zastupitelů.

Přítomna **je** nadpoloviční většina zastupitelů.

Zastupitelstvo **je** usnášení schopné.

Veřejného jednání se dále zúčastnilo 6 občané.

## 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl usnesení:

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Vraňany určuje zapisovatelem: Šárku Pletichovou  
ověřovateli zápisu: Jana Deršáka  
Radku Vojtěchovou

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>1</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

## 3) Schválení programu zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu zasedání.
4. Výběr zhotovitele stavby komunikace na pozemcích 93/10 a 93/17 v Mlčechvostech.
5. Výběr zhotovitele stavby komunikace „Z návsi“ v Mlčechvostech.
6. Výběr zhotovitele rekonstrukce střechy OÚ v Mlčechvostech.
7. Schválení plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci při přípravě 10 stavebních parcel pro výstavbu RD s Ing. Richardem Veselým.
8. Schválení smlouvy o vybudování staveb inženýrských sítí k obecnímu pozemku 239/5 s Ing. Richardem Veselým.
9. Odpis zmařené investice „Osvětlení podchodu“.
10. Žádost o dotaci společnosti Nuovodent Mělník s.r.o. na zubní pohotovost.
11. Různé.
12. Diskuse.
13. Závěr.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Nikdo neměl připomínek.

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání.**

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
------	----------	--------	----------	------------	----------

Usnesení č.	<b>2</b>	<b>je</b>	schváleno
-------------	----------	-----------	-----------

#### 4) Výběr zhotovitele stavby komunikace na pozemcích 93/10 a 93/17 v Mlčechvostech.

Předsedající oznámil přítomným, že hodnotící komise se k tomuto VŘ sešla dne 14. 01. 2026 v 15:10 hodin, ve složení Kristýna Rabinčáková, Jaroslav Slavík a Vladimír Horák. Hodnotící komise konstatovala, že k VŘ byly doručeny 4 nabídky. Nabídku zaslaly společnosti Zepris s.r.o., Colas CZ, a.s., Stavební firma Neumann s.r.o. a Šnajdr stavby Mělník. Komise provedla vyhodnocení nabídek a vzhledem k tomu, že jediným kritériem byla cena nabídky, vyhodnotila jako vítěznou nabídku společnosti Šnajdr stavby Mělník, která nabídla cenu 3.498.139,85 Kč bez DPH. Předsedající navrhl v souladu s rozhodnutím hodnotící komise schválit nabídku společnosti Šnajdr stavby Mělník s.r.o..

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit. Nikdo neměl připomínek.

##### Návrh usnesení:

##### Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

##### Hlasování

PRO:	<b>7</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>1</b>
					<b>Turba</b>

Usnesení č. **3** je schváleno

##### Návrh usnesení:

##### Zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele ve prospěch společnosti ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o., se sídlem Panešova 3521, 276 01 Mělník, IČ: 27110648.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

##### Hlasování

PRO:	<b>7</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>1</b>
					<b>Turba</b>

Usnesení č. **4** je schváleno

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo mezi společností ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o., se sídlem Panešova 3521, 276 01 Mělník, IČ: 27110648 a Obcí Vraňany a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinámryhy.

Předsedající dal hlasovat:

### **Hlasování**

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
					Turba

Usnesení č. **5** je schváleno

## **5) Výběr zhotovitele stavby komunikace „Z návsi“ v Mlčechvostech.**

Předsedající oznámil, že hodnotící komise se k tomuto VŘ sešla také dne 14. 01. 2026 v 15:10 hodin, ve složení Kristýna Rabinčáková, Jaroslav Slavík a Vladimír Horák.

Hodnotící komise konstatovala, že k VŘ bylo doručeno 5 nabídek. Nabídku zaslaly společnosti Stavby Komeda s.r.o., Colas CZ, a.s., Stavební firma Neumann s.r.o., Šnajdr stavby Mělník s.r.o. a Stavební firma Šikner spol s r.o. Komise provedla vyhodnocení nabídek. Jediným kritériem byla opět cena nabídky. Jako vítězná byla vyhodnocena nabídka společnosti Stavební firma Neumann s.r.o., která nabídla cenu 1.800.202,30 Kč bez DPH. Předsedající navrhl v souladu s rozhodnutím hodnotící komise schválit nabídku společnosti Stavební firma Neumann s.r.o.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit. Nikdo neměl připomínek.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o hodnocení nabídek.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinámryhy.

Předsedající dal hlasovat:

### **Hlasování**

PRO:	8	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---

Usnesení č. **6** je Schváleno

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele ve prospěch společnosti Stavební firma Neumann s.r.o., se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01, Mělník, IČ: 28177851.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinámryhy.

Předsedající dal hlasovat:

## Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>7</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o dílo mezi společnostmi Stavební firma Neumann s.r.o., se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01, Mělník, IČ: 28177851 a Obcí Vraňany a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

## Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>8</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## 6) Výběr zhotovitele rekonstrukce střechy OÚ v Mlčechvostech.

Předsedající oznámil přítomným, že zastupitelstvo se na minulém zasedání v prosinci roku 2025 usneslo na oslovení několika možných dodavatelů rekonstrukce střechy OÚ v Mlčechvostech. Osloveni byli 4 možní dodavatelé, Jaroslav Kubů, firma Baracom, Tesařství Jan Exner a Tesařství Petr Špaldoň. Všichni oslovení zaslali nabídky do 14.1.2026. Zastupitelé tyto nabídky vyhodnotili na poradě. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele Jaroslav Kubů – tesařství a pokrývačství. Nabídnutá cena je 643.895,40 bez DPH. Předsedající navrhl tuto nabídku schválit.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit. Nikdo z přítomných neměl připomínek.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele stavby „Rekonstrukce střechy OÚ v Mlčechvostech“, pana Jaroslava Kubů tesařství – pokrývačství, Klidná 939, 276 01 Mělník, IČO: 61069671.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

## Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>9</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## 7) Schválení plánovací smlouvy a smlouvy o spolupráci při přípravě 10 stavebních parcel pro výstavbu RD s Ing. Richardem Veselým.

Předsedající oznámil přítomným, že již několik let je v přípravě 10 stavebních parcel v prostoru po česačkách. Na toto území byla v roce 2019 schválena územní studie, a to zastupitelstvem obce a stavebním úřadem Mělník. V návaznosti je také již několik let projednávána plánovací smlouva na realizaci inženýrských sítí, komunikaci k pozemkům a VO komunikace. Oznámil, že základ této smlouvy projednávalo již minulé zastupitelstvo, ale vzhledem k tomu, že se původní investor firma Canaba od realizace ustoupila, nebyla smlouva realizována. Nyní je investorem přímo majitel pozemků a poté co začala jednání o pokračování přípravy těchto stavebních pozemků, byla tato smlouva aktualizována a je předložena zastupitelstvu ke schválení. Investor bude na své náklady realizovat všechny potřebné sítě, komunikaci a VO dle požadavků Obce Vraňany a po kolaudaci všechny tyto sítě, včetně pozemků převede do vlastnictví obce. Obec se zavazuje spolupracovat s investorem při realizaci, rekonstruovat současnou příjezdovou komunikaci a také se zavazuje převzít tyto sítě a komunikaci do svého vlastnictví. Investor navíc dle smlouvy obci poskytne dar na rozvoj obce ve výši 40.000,-Kč na jednu stavební parcelu, celkem 400.000,-Kč.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Zastupitelé se ještě zeptali na několik detailů k plánované realizaci, které jim byly zodpovězeny buď předsedajícím nebo přítomnými zástupci investora.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje plánovací smlouvu a smlouvu o spolupráci s Ing. Richardem Veselým na realizaci deseti parcel na rodinné domy a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

#### **Hlasování**

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>10</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

### **8) Schválení smlouvy o vybudování staveb inženýrských sítí k obecnímu pozemku 239/5 s Ing. Richardem Veselým.**

Předsedající oznámil přítomným, že v návaznosti na minulý bod předkládá ke schválení návrh smlouvy o vybudování staveb inženýrských sítí k obecnímu pozemku 239/5. Vzhledem k tomu, že v trase, ve které se budou k nově připravovaným pozemkům přivádět inženýrské sítě, je také pozemek v majetku Obce Vraňany, který je určený územním plánem k zástavbě, jsme se dohodli s investorem na realizaci přípojek všech sítí na tomto obecním pozemku. Jde o přípojky plynu, elektrické energie, vody, kanalizace a optického kabelu. Dohodnutá cena za realizaci těchto sítí je 320.248 Kč bez DPH.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit. Nikdo z přítomných neměl připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vybudování staveb inženýrských sítí s Ing. Richardem Veselým a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>11</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## 9) Odpis zmařené investice „Osvětlení podchodu“.

Předsedající oznámil přítomným, že před několika lety nechala Obec zpracovat projektovou dokumentaci k instalaci VO v podjezdu pod tratí na silnici III. třídy. Vzhledem k tomu, že tento projekt byl v minulých týdnech realizován Správou železnic, navrhl tuto investici prohlásit za zmařenou a odepsat ji z účetnictví. Pořizovací cena této investice byla 17.908,-Kč.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit. Nikdo z přítomných neměl připomínek.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce souhlasí s odepsáním zmařené investice „VO podchodu“.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>12</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## 10) Žádost o dotaci společnosti Nuovodent Mělník s.r.o. na zubní pohotovost.

Předsedající oznámil přítomným, že zastupitelstvu byla doručena žádost společnosti Nuovodent Mělník s.r.o. o dotaci na zubní pohotovost v Mělníku. Zároveň bylo také doručeno vyúčtování dotace z roku 2024. Oznámil, že na zubní pohotovost jsme pravidelně z obecního rozpočtu přispívali již od jejího počátku, kdy ve spolupráci s Městem Mělník byla tato pohotovost otevřena. Dle jeho názoru je však vyúčtování této dotace více než nedostatečné a předal slovo předsedovi finančního výboru, který s jeho názorem souhlasí a uvedl důvody. Zastupitelé navrhli, aby společnost Nuovodent doplnila vyúčtování, a to do 14 dnů od doručení žádosti.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce požaduje doplnit vyúčtování dotace na zubní pohotovost Mělník za rok 2024 do 14 dnů od doručení žádosti.**

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
------	----------	--------	----------	------------	----------

## 11) Různé

### a) Školní inspekce v MŠ Vraňany

Předsedající oznámil, že v MŠ Vraňany probíhá, na základě dvou podnětů rodičů, kontrola České školní inspekce a o výsledku bude informovat zastupitele.

### b) Obědy z jídelny ZŠ Vraňany

Předsedající oznámil přítomným, že naše školní jídelna bude dodávat obědy do MŠ Kostomlaty za cenu 104,-Kč. Oznámil, že se se zastupiteli dohodli, že pro naše externí strážníky budeme cenu držet stále na 60,-Kč. Jedná se cca o 15 občanů, seniorů.

### c) Spuštění optické sítě

Předsedající oznámil přítomným, že by už brzy měla být spuštěna optická síť v obci. Nejsou ještě předány veškeré pozemky po stavbě a ještě je 22 nedodělků, které byly napočítány při poslední kontrole. Předsedající oznámil, že bude trvat na tom, aby byly v co nejbližším termínu dokončeny. Chápe, že od konce listopadu, kdy proběhla poslední kontrola, nebyly podmínky pro realizaci oprav.

## 12) Diskuse

*Zastupitel Slavík* připomněl, že zastupitel Turba rozeslal zastupitelům k nahlédnutí urbanistickou studii několika obcí a navrhl, aby si obec nechala studii také zpracovat. Doporučil, aby se na příští poradě najmenovala skupina lidí, která se tím začne zabývat a šéfem skupiny, aby se stal zastupitel Turba, který s tím má největší zkušenosti. Dále upozornil, že nejsou připraveny projekty na rok 2026 a 2027. Doporučil, aby se co nejdříve uskutečnila schůzka s novým projektantem panem Svobodou, které by se zúčastnili i zastupitelé a dohodli se další projekty v obci. Nakonec upozornil na to, že obec má asi dva roky na čipování popelnic a třeba ve Veltrusech měli očipováno během čtvrt roku, a to jsou větší.

*Předsedající* oznámil, že čipování je naplánováno na tento rok a vše bude záležet na spolupráci občanů.

*Zastupitel Slavík* ještě upozornil, že se zastupitelé bavili o tom, že by byla ustanovena komise pro výstavbu a rozvoj, jako poradní orgán starosty. A zeptal se, zda se v tom něco dělá.

*Předsedající* mu odpověděl, že již kontaktoval projektantku paní H., která má vazby na obec, a se kterou se v nejbližší době sejde. Na schůzku bude přizván i nový projektant na komunikace pan Svoboda.

*Zastupitel Turba* informoval, že urbanistická studie je sice důležitá, ale když obec nemá dost pozemků, tak to může být komplikovanější a mělo by to být provázáno se strategickým plánem obce. Oznámil, že Středočeský kraj bude dělat územní studii regionu Podřipsko, kvůli několika velkým projektům a bylo by dobré, aby obec dala také své podněty.

*Paní U.* se zeptala, zda optická síť bude pokračovat i do Mlčechvost.

*Předsedající* odpověděl, že stavbu nedělá obec, ale Cetin a je to na jejich rozhodnutí.

*Předsedající* oznámil, že je v kontaktu s několika dodavateli na asfaltovou komunikaci k biodpadu ve Vraňanech. Stavba by se měla realizovat na jaře. Na samotný prostor

bioodpadu budou použity panely z pozemku OÚ, kde se bude při úpravě sběrného místa dělat zámková dlažba.

*Pan K.* se zeptal na bývalou „makovnu“ v Mlčechvostech, zda někdo neví, co se tam chystá, že by tam měla být nějaká prádelna.

*Předsedající* odpověděl, že majitelé prádelny, chtěli nemovitost koupit, ale doufá, že z toho sešlo, protože na společnost dostal velmi špatné reference. Oznámil, že naposledy se byl na úřadě ptát pán, co chtěl nemovitost využívat jako sklady, ale pro kamiony tam není přístup, tak z toho asi sejde.

### **13) Závěr**

Po vyčerpání programu a diskuse předsedající zasedání ukončil v 19:12.

Součástí tohoto zápisu jsou následující přílohy:

- Prezenční listina zastupitelů obce
- Prezenční listina občanů

Zápis byl vyhotoven dne 29. 1. 2025

Role	Jméno	Datum	Podpis
Zapisovatel:	Šárka Pletichová		
Ověřovatelé:	Jan Deršák		
	Radka Vojtěchová		
Starosta:	Martin Chmelík		