



## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vraňany konaného dne 17. prosince 2025

### 1) Zahájení.

Zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. zahájil starosta obce, dále předsedající. Přivítal zastupitele i občany na dnešním zasedání a poděkoval Kovoslužbě ve Vraňanech za možnost uspořádat zasedání v jejich prostorách.

Předsedající dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vraňany a na elektronické úřední desce, a to od 9.12.2025 do 17.12.2025.

Předsedající oznámil, že dle usnesení č. 11 zastupitelstva obce ze dne 21.9.2023, bude z dnešního zasedání pořízen audiozáznam pro potřeby zápisu a zastupitelstva obce.

#### Přítomni:

Účast zastupitelů (P=přítomen, N=nepřítomen, O=omluven):

Zastupitel	Účast	Poznámka
Martin Chmelík	P	
Bc. Kristýna Rabinčáková	P	
Jan Deršák	P	
Petr Hartman	P	
Zdeněk Hanuš	P	
Ing. Ondřej Mamula, MBA	P	
Ing. Maxim Turba	P	
Ing. Radka Vojtěchová	O	
Ing. Jaroslav Slavík	P	

Přítomno je **8** zastupitelů.

Přítomna **je** nadpoloviční většina zastupitelů.

Zastupitelstvo **je** usnášení schopné.

Veřejného jednání se dále zúčastnil 1 občan.

## 2) Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl usnesení:

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Vraňany určuje zapisovatelem: Šárku Pletichovou  
ověřovateli zápisu: Kristýnu Rabinčákovou  
Jaroslava Slavíka

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>1</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

## 3) Schválení programu zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu zasedání.
4. Schválení rozpočtu obce na rok 2026.
5. Schválení vyhlášení výběrového řízení na komunikaci na pozemcích 93/10 a 93/17 v Mlčechvostech.
6. Schválení výběrového řízení na komunikaci „Z návsi“ v Mlčechvostech.
7. Schválení příspěvku na poplatek za komunální odpad.
8. Rozpočtové opatření.
9. Příprava investic v roce 2026.
10. Různé.
11. Diskuse.
12. Závěr.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protináměry.

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>2</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

#### 4) Schválení rozpočtu obce na rok 2026.

Předsedající oznámil přítomným, že společně se zastupitelem Jaroslavem Slavíkem připravili návrh rozpočtu obce pro příští rok, který poté předložil všem zastupitelům.

Dne 27.11.2025 byl návrh rozpočtu zveřejněn na úřední desce obce. Plánované příjmy jsou ve výši 31.038.600,-Kč. Plánované výdaje jsou ve výši 38.562.000,-Kč. Rozdíl mezi příjmovou a výdejovou stranou ve výši 7.523.400,-Kč bude financován úsporami z minulých let. Oznámil, že rozpočet mimo jiné počítá s částkou 10.000.000,-Kč, která bude sloužit jako příspěvek na navýšení kapacity ČOV Vraňany. V rozpočtu jsou zahrnuty i realizace staveb několika komunikací v Mlčechvostech a příspěvkem na nové hasičské vozidlo obci Lužec nad Vltavou ve výši 600.000,-Kč. Jsou v něm zahrnuty i další investice například územní studie na areál MŠ a ZŠ. Předsedající navrhl zastupitelstvu návrh rozpočtu schválit.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

*Zastupitel Slavík* oznámil, že rozpočet je výrazně jiný než v minulosti a navrhl ještě zvýšit výdaje na investice o 750.000,- Kč, co se bude řešit v průběhu roku. Doporučil také stanovit závazné limity na určitých položkách a jmenovat správce rozpočtu.

*Předsedající* oznámil, že s paní účetní jsme již domluveni a správce rozpočtu je již daný. Ještě doplnil, že rozpočet se navýšil i díky tomu, že musíme počítat s nepedagogickými pracovníky v ZŠ a MŠ ve výši 5.250.000,-Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu obce Vraňany pro rok 2026, kde jsou plánované příjmy ve výši 31.038.600,-Kč a výdaje ve výši 38.562.000,-Kč. Rozpočet je deficitní a deficit rozpočtu bude dorovnán úsporami z minulých let.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinámryhy.

#### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>3</b>	<b>je</b>		<b>schváleno</b>	

#### 5) Schválení vyhlášení výběrového řízení na komunikaci na pozemcích 93/10 a 93/17 v Mlčechvostech.

Předsedající oznámil přítomným, že je připravena realizace komunikace na pozemcích 93/10 a 93/17 v Mlčechvostech a zastupitelé se dohodli na vyhlášení výběrového řízení. Realizace stavby by měla proběhnout na jaře příštího roku a předpokládaná cena zakázky je 3.600.000,-Kč.

Do výběrového řízení navrhl oslovit tyto společnosti:

ŠNAJDR stavby Mělník

COLAS CZ, a.s.

SaM silnice a mosty, a.s.

ZEPRIS s.r.o.

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o..

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

*Zastupitel Turba* opětovně oznámil přítomným, že projekt má zásadní chyby, i když na něj bylo vydáno stavební povolení, a vysvětlil své důvody, proč s projektem nesouhlasí.

Zastupitel Slavík porovnal projekt od firmy Imprest s projektem od p. Svobody na komunikaci „Z návsi“ a poukázal na značně vyšší cenu stavby a špatně připravený projekt od firmy Imprest proti projektu p. Svobody.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na rekonstrukci komunikace na pozemcích 93/10 a 93/17 v Mlčechvostech a s oslovením dodavatelů:

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. se sídlem Panešova 3521, 276 01 Mělník, IČO: 271 10 648

COLAS CZ, a.s. se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005

SaM silnice a mosty, a.s. se sídlem Máchova 1129/6, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25018094

ZEPRIS s.r.o. se sídlem Mezi Vodami 27, 143 20 Praha 4, IČO: 25117947

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávhrhy.

### Hlasování

PRO:	<b>6</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>2</b>
					Slavík Turba
Usnesení č.	<b>4</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## 6) Schválení výběrového řízení na komunikaci „Z návsi“ v Mlčechvostech.

Předsedající oznámil přítomným, že dalším výběrovým řízením, které chtějí zastupitelé vyhlásit, je na stavbu slepé komunikace v Mlčechvostech směřující z návsi, která je připravena a dostala přednost před realizací rekonstrukce návsi z důvodu vyřešení odtoku dešťové vody z návsi. Předpokládaná hodnota stavby je 1.519.239,-Kč.

Do výběrového řízení navrhl oslovit tyto společnosti:

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o.

Stavební firma Šikner spol. s.r.o.

Stavby Komeda s.r.o.

COLAS CZ, a.s.

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Předsedající dal možnost přítomným se k bodu vyjádřit.

Zastupitel Slavík se zeptal, zda majitelé pozemku, přes který povede odtoková trubka, s tím nemají problém, když bude stavba realizována dříve.

Předsedající odpověděl, že s nimi mluvil a nemají s tím problém.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyhlášením výběrového řízení na rekonstrukci komunikace „Z návsi“ v Mlčechvostech a s oslovením dodavatelů:

ŠNAJDR stavby Mělník, s.r.o. se sídlem Panešova 3521, 276 01 Mělník, IČO: 271 10 648

Stavební firma Šikner spol. s.r.o., se sídlem Lhotecká 3999, 276 01 Mělník, IČO: 28466772

Stavby Komeda s.r.o. se sídlem Chržín 25, Velvary 273 24, IČO: 05071500

COLAS CZ, a.s. se sídlem Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČO: 26177005

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrrhy.

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>5</b>	<b>je</b>	schváleno		

## 7) Schválení příspěvku na poplatek za komunální odpad.

Předsedající oznámil přítomným, že stejně jako v minulých letech navrhuje poskytnout samostatně žijícím seniorům příspěvek na uhrazení poplatku za komunální odpad ve výši 50% z první 120 l nádoby. Tento příspěvek bude pro samostatně žijící seniory starší 65 let hlášených v obci k trvalému pobytu.

Předsedající dal možnost přítomným se k bodu vyjádřit.

Nikdo s přítomných neměl připomínek.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na uhrazení poplatku za odkládání komunálního odpadu pro občany obce starší 65 let žijících samostatně v nemovitosti v obci Vraňany a Mlčechovstý, a to ve výši 800,-Kč na první 120l nádobu.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrrhy.

### Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>6</b>	<b>je</b>	schváleno		

## 8) Rozpočtové opatření.

Předsedající oznámil přítomným, že v kompetenci starosty obce učinil rozpočtové opatření č. 11 a 12 a zastupitelé o tom byli již dříve informováni.

Oznámil, že jako každý rok by zastupitelé měli schválit rozpočtové opatření, kterým se srovnají všechny položky rozpočtu na konci roku na reálný stav.

Předsedající dal možnost přítomným se k bodu vyjádřit.

Nikdo s přítomných neměl připomínek.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření upravující položky rozpočtu dle reálného stavu příjmů a výdajů na konci roku 2025.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrrhy.

## Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>7</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## 9) Příprava investic v roce 2026.

Předsedající oznámil přítomným, že o zařazení tohoto bodu požádal zastupitel Slavík a předal mu slovo.

*Zastupitel Slavík* informoval o tom, že na rok 2026 je připraveno 19 mil. korun na investice, do kterých budou zahrnuty i přípravy a studie nových projektů. Navrhl posílit investiční činnost samosprávy a vytvořit komisi pro výstavbu, která bude poradním orgánem starosty. Navrhl domluvit střednědobou smlouvu s nynějším projektantem panem Svobodou, zpracovat urbanistickou studii obce, využití obecních pozemků, zavedení obecního rozhlasu, úprava obecního dvora a úpravu cesty k bioodpadu a samotného místa na bioodpad.

*Předsedající* souhlasí s komisí a zjistí koho oslovit a kolik by to stálo, protože členy by měli být lidé se stavebním vzděláním. Oznámil, že firma Laplan, která dělá studii na areál MŠ a ZŠ, když se osvědčí, tak by mohla být oslovena na urbanistickou studii obce a obecních pozemků. Dále sdělil, že s projektantem panem Svobodou je domluven na další spolupráci, ať už projekční na komunikace, tak i jako dozorem při stavbách komunikací. Myslí si, že smlouva není potřeba a stačí objednávka na jednotlivé projekty. Oznámil, že další projekty by bylo dobré si tady odsouhlasit, aby se mohly začít připravovat.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci obecního dvora pro odpadové hospodářství. K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinámryhy.

## Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>8</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu komunikace k bioodpadu a prostoru úložiště bioodpadu.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinámryhy.

## Hlasování

PRO:	<b>8</b>	PROTI:	<b>0</b>	ZDRŽEL SE:	<b>0</b>
Usnesení č.	<b>9</b>	<b>je</b>	<b>schváleno</b>		

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se studií na zpracování projektu obecního rozhlasu  
K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrrhy.

### Hlasování

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	1
					Chmelík

Usnesení č. **10** je schváleno

## 10) Různé

### a) Faktura za bioodpad.

Předsedající oznámil přítomným, že faktura za bioodpad přesahuje částku, která je v jeho kompetenci. Firma odvezla tolik bioodpadu, s čím nepočítal, ale zase je místo pro bioodpad celé vyčištěné. Požádal tedy zastupitele, aby mu odsouhlasili zaplacení této faktury bez výběrového řízení. Faktura je ve výši 190.690,- Kč bez DPH, což je 230.734,90 s DPH.

**Zastupitelé souhlasí.**

### b) Protihluková stěna u Kovošrotu ve Vraňanech nádraží.

Předsedající oznámil přítomným, že dnešním dnem byla dokončena protihluková stěna ve výšce 3,2 m z betonových tvárnic u areálu Kovošrotu, která omezí hluk a částečně i prašnost.

### c) Osvětlení podjezdu.

Předsedající oznámil přítomným, že Správa železnic začne v pondělí montovat osvětlení pod podjezdem mezi Vraňany a Mlčechvosty a v úterý 23.12. už by mělo být hotové. Světla budou napojena na jejich okruh. Sdělil, že tento projekt jsme již měli připravený, ale kvůli zájmu dvou dalších organizací bylo těžké ho realizovat. Je tedy dobře, že se SŽ toto rozhodla realizovat a osvětlení tam udělají oni.

## 11) Diskuse

*Zastupitel Slavík:* Jsem přesvědčen, že by obyvatelé Vraňan, a to především ti, kteří se dnes nemohou na kanalizaci připojit, měli být jasně informováni, proč se stále nic neděje. Informaci by měl co nejdříve zveřejnit starosta obce, který obec, jako akcionáře VKM a.s., za obec zastupuje.

*Předsedající* oznámil, že 5.1. jede na Kladno na jednání ohledně navýšení kapacity ČOV ve Vraňanech a o výsledku jednání bude zastupitele informovat.

*Zastupitel Slavík* upozornil na to, že oficiální jednání by mělo být písemně podepsané ředitelem vodáren, starostou a panem Hančem.

*Pan K.* nemá žádnou připomínku, jen pochvalu za protihlukovou stěnu a osvětlení v podjezdu.

## **12) Závěr**

Po vyčerpání programu a diskuse předsedající zasedání ukončil ve 19:04 hodin.

Součástí tohoto zápisu jsou následující přílohy:

- Prezenční listina zastupitelů obce
- Prezenční listina občanů

Zápis byl vyhotoven dne 17. 12. 2025

Role	Jméno	Datum	Podpis
Zapisovatel:	Šárka Pletichová		
Ověřovatelé:	Kristýna Rabinčáková		
	Jaroslav Slavík		
Starosta:	Martin Chmelík		