



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Vraňany konaného dne 11. září 2024

1) Zahájení.

Zasedání zastupitelstva obce v 18:00 hod. zahájil starosta obce, dále předsedající. Přivítal zastupitele i občany na dnešním zasedání a poděkoval TJ Sokol Vraňany za možnost uspořádat zasedání v jejich prostorách.

Předsedající dále konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění. Informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vraňany a na elektronické úřední desce, a to od 3.9.2024 do 11.9.2024.

Předsedající oznámil, že dle usnesení č. 11 zastupitelstva obce ze dne 21.9.2023, bude z dnešního zasedání pořízen audiozáznam pro potřeby zápisu a zastupitelstva obce.

Přítomni:

Účast zastupitelů (P=přítomen, N=nepřítomen, O=omluven):

Zastupitel	Účast	Poznámka
Martin Chmelík	P	
Bc. Kristýna Rabinčáková	P	
Jan Deršák	P	
Petr Hartman	O	
Zdeněk Hanuš	O	
Ing. Ondřej Mamula, MBA	P	
Ing. Maxim Turba	P	
Ing. Radka Vojtěchová	P	
Ing. Jaroslav Slavík	P	

Přítomno je **7** zastupitelů.

Přítomna **je** nadpoloviční většina zastupitelů.

Zastupitelstvo **je** usnášení schopné.

Veřejného jednání se dále zúčastnili 3 občané.

2) Určení ověřovatelů a zapisovatele.

Předsedající navrhl usnesení:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Vraňany určuje zapisovatelem: Šárku Pletichovou
ověřovateli zápisu: Ondřej Mamula
Radka Vojtěchová

Hlasování

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
Usnesení č.	1	je	schváleno		

Zápis z minulého zasedání byl ověřen a nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

3) Schválení programu zasedání.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání:

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Schválení programu zasedání.
4. Rozpočtové opatření.
5. Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele FVE na střechu ZŠ a ČOV Mlčechvosty.
6. Výběr zhotovitele akce „Oprava povrchové kanalizace“.
7. Výběr zhotovitele akce „Doplnění měření na TK obec Vraňany“.
8. Výběr zhotovitele realizace opatření pro vsakování vody.
9. Různé.
10. Diskuse.
11. Závěr.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Nikdo z přítomných neměl připomínek.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený program zasedání.

Hlasování

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
Usnesení č.	2	je	schváleno		

4) Rozpočtové opatření.

Předsedající oznámil přítomným, že v kompetenci starosty obce učinil rozpočtové opatření č.6.

Zastupitelé berou na vědomí.

Dále oznámil, že vzhledem k velkému množství realizovaných a rozpracovaných investic a oprav byly téměř vyčerpány finanční prostředky alokované na investice a opravy. Proto navrhl učinit rozpočtové opatření v kompetenci zastupitelstva obce, abychom mohli i nadále pokračovat v potřebných akcích. Navrhl použít finanční prostředky z peněz uspořené v minulých letech, ve výši 6 mil. Kč a rozdělit je takto,
4 mil. na položku 6121 -stavby, (školní hřiště, PD, inženýring, zpracování žádosti o dotaci, realizace staveb, FVE)
1,5 mil na položku 5171 – opravy a udržování a
0,5 mil. na položku 5169 – nákup ostatních služeb (Municipalis, kácení, opravy techniky, oprava tepelné izolace, Codexis, havárie vody, provoz útulku Mělník, oprava Škody Fabie).

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Zastupitel Slavík:

Mluvil jsem s paní účetní a rozpočtové opatření č. 6 schválené v kompetenci starosty bylo schválené 6.8. a výrazným způsobem změnilo návrh rozpočtového opatření č.7 a tak nemáme co chválit, protože tam jsou špatný údaje.

Předsedající:

Ale to my neupravujeme.

Zastupitel Slavík:

My tady máme schválit návrh rozpočtového opatření č.7 a tam jsou špatná čísla.

Předsedající:

My neschvalujeme návrh rozpočtového opatření, peníze, co už tam jsou, my schvalujeme přesun peněz z uspořené do rozpočtu.

Zastupitel Slavík:

Ten přesun peněz, jak je navržen, tak je špatnej. Rozpočtovým opatřením č.6 se upravily čísla na komunikacích, tak to znamená, že tady to číslo na návrhu je jiné. Proto vám říkám, jak chcete schválit něco, co je jinak napsaný?

Předsedající:

My upravujeme pouze peníze, které nově alokujeme do rozpočtu, to znamená, že přidáváme 4 mil na stavby, 1,5 mil na opravy a 0,5 mil. na služby.

Zastupitel Slavík:

Přesně o tomto já hovořím, ale tohle číslo je špatný.

Předsedající:

Který z těch třech čísel 4 mil., 1,5 mil. a 0,5 mil. je špatně.

Zastupitel Slavík:

Jestliže k tomuto číslu přidáš ...

Předsedající:

Nic k ničemu nepřidávej. Který z těch třech čísel je špatně?

Zastupitel Slavík:

Ani jedno není špatně.

Předsedající:

Ale to je to, co schvalujeme.

Zastupitel Slavík:

Ale po změně, tam se cosi objeví. Ale jestliže já dostanu tenhle papír, kde začátek je blbě, přidám k tomu to, co schvalujeme, tak tenhle ten konec je taky blbě. Proč je tohle špatně? My schvalujeme něco, co je špatně.

Předsedající:

My to neschvalujeme, tohle. My schvalujeme pouze převod peněz ušetřených do rozpočtu.

Zastupitel Slavík:

A ten převod peněz, jak je tady napsanej, nesouhlasí.

Předsedající:

My, ale neschvalujeme návrh, ale převod peněz.

Paní Pletichová:

Ale to je návrh, vy, když tady schválíte přesun uspořené peněz, tak účetní to upraví na skutečnost a bude klasické rozpočtové opatření. Ona toto poslala, abyste viděli, kam je potřeba ušetřené peníze přesunout.

Zastupitel Slavík:

Ještě jednou vám říkám, že čísla, která tady jsou, jsou špatně. Takže to my schvalovat nebudeme a bude se schvalovat jenom ta změna.

Předsedající:

Ano, ale to jsem navrhoval.

Zastupitelka Vojtěchová:

A kdy to bude tedy správně?

Paní Pletichová:

Až přijde rozpočtové opatření č.7, ne návrh, ale rozpočtové opatření odsouhlasené. Až to bude zaúčtované.

Předsedající:

Ona nemůže zaúčtovat něco, co jsme ještě neschválili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.7, kterým se zapojí do rozpočtu obce prostředky uspořené v minulých letech a rozdělí se takto:

4 mil. Kč na položku 6121 – stavby

1,5 mil. Kč na položku 5171 – opravy a udržování

0,5 mil. Kč na položku 5169 – nákup ostatních služeb

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinavrhy.

Předsedající dal hlasovat:

Hlasování

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
Usnesení č.	3	je		schváleno	

5) Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele FVE na střechu ZŠ a ČOV Mlčechvosty.

Předsedající oznámil přítomným, že nám byla přidělena dotace na stavbu FVE na střechu ZŠ a ČOV Mlčechvosty z programu RES+, financovaného z prostředků Modernizačního fondu v rámci výzvy ModF – RES+ č.3/2024. Předpokládaná výše dotace je 937.993,34 Kč. Navrhl tedy zastupitelům realizovat výběrové řízení na stavbu FVE na ZŠ a ČOV oslovením tří společností.

Decci servis s.r.o.,

Silektro s.r.o.,

Sunfin Praha s.r.o.,

Zastupitelům také navrhl schválit text výzvy, který zpracovala společnost Enviros s.r.o. a plně vyhovuje požadavkům dotace i naší směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu.

Předpokládaná hodnota zakázky dle projektu je 1.300.000 Kč bez DPH.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje text výzvy, vyhlášení výběrového řízení na stavbu „FVE v obci Vraňany – ZŠ a ČOV“ a oslovení společností:

Decci servis s.r.o., V Šáreckém údolí 764/1 Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ: 28938097

Sunfin Praha s.r.o., Olgy Havlové 2901/28, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 28953096

Silektro s.r.o., Perunova 17, 130 00 Praha 3, IČ: 48116742.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

Hlasování

PRO:	4	PROTI:	2	ZDRŽEL SE:	1
			R.Vojtěchová M. Turba		J.Slavík
Usnesení č.	4	není		schváleno	

Zastupitelka Vojtěchová:

Já jsem upozorňovala na poradě, že nesouhlasím s tímto výběrovým řízením vůbec.

6) Výběr zhotovitele akce „Oprava povrchové kanalizace“.

Předsedající oznámil přítomným, že zastupitele seznámil s potřebou realizace opravy části povrchové kanalizace v délce 38 m. O nabídku ceny požádal společnost Šnajdr

stavby Mělník, která dodala rozpočet na tuto opravu a nabídla cenu za zhotovení ve výši 256.312,01 vč. DPH. Zastupitelé s nabídkou byli seznámeni. Navrhl tuto nabídku schválit. Společnost Šnajdr stavby Mělník je schopna začít s realizací do jednoho měsíce od objednání prací.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Nikdo z přítomných neměl připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele opravy dešťové kanalizace společnost Šnajdr stavby Mělník s.r.o. IČ: 27110648 za nabídnutou maximální cenu ve výši 256.312,01 včetně DPH.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

Hlasování

PRO:	<input type="text" value="7"/>	PROTI:	<input type="text" value="0"/>	ZDRŽEL SE:	<input type="text" value="0"/>
Usnesení č.	5	je		schváleno	

7) Výběr zhotovitele akce „Doplnění měření na TK obec Vraňany“.

Předsedající oznámil přítomným, že jsme před rokem byli vyzváni obcí Spomyšl a Vodoprávním úřadem Mělník, abychom realizovali měření na tlakové kanalizaci Vraňany-nádraží. Nechali jsme si zpracovat dvě nabídky s dvěma různými technologiemi, a to od společností VodaCZ service a VaK Praha. Byla vybrána technologie od firmy VodaCZ service a zpracována projektová dokumentace. Pro realizaci měření jsme oslovili společnost VodaCZ service, která předložila nabídkovou cenu za realizaci ve výši 347.630,05 Kč bez DPH. Navrhuji zastupitelům nabídku schválit a akci realizovat.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Nikdo z přítomných neměl připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele akce „Doplnění měření na TK obec Vraňany“ společnost VodaCZ service, s.r.o., IČ 27545547 za nabídnutou cenu 347.630,05 Kč bez DPH.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinávrhy.

Předsedající dal hlasovat:

Hlasování

PRO:	<input type="text" value="7"/>	PROTI:	<input type="text" value="0"/>	ZDRŽEL SE:	<input type="text" value="0"/>
Usnesení č.	6	je		schváleno	

8) Výběr hotovitele realizace opatření pro vsakování vody.

Předsedající oznámil přítomným, že během posledních několika měsíců se objevily problémy se vsakováním dešťové vody na některých místech v obci. Jako první se jedná o slepou komunikaci před č.p. 187, kde by se dala vybudovat vsakovací drenáž napříč komunikací a jako druhý jsou vjezdy na chodníku ve Vraňanech-nádraží, kde při přívalových deštích voda přes vjezdy přetéká na pozemky nemovitostí čp. 134 a 148. Zde je možné realizovat také vsakovací drenáže v místech vjezdů pod chodníkem.

Předsedající oznámil, že oslovil firmu Šnajdr stavby Mělník, aby nacenila tyto práce. U odvodnění ulice ve Vraňanech byla nabídnuta cena 163.225,10 vč. DPH a u vjezdů ve Vraňanech-nádraží je nabídnutá cena 191.029,69 vč. DPH. I tyto práce je firma Šnajdr stavby Mělník schopná začít realizovat do měsíce od objednání prací. Navrhl zastupitelům tyto nabídky schválit.

Předsedající dal možnost přítomným se k projednávanému bodu vyjádřit.

Nikdo z přítomných neměl připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr zhotovitele Šnajdr stavby Mělník s.r.o. IČ: 27110648 na akce odvodnění ulice Vraňany před čp.187 za cenu 163.225,10 vč. DPH a odvodnění vjezdů chodníku ve Vraňanech-nádraží před čp. 134 a 148 za cenu 191.029,69 vč. DPH.

K navrženému usnesení nebyly vzneseny žádné pozměňující návrhy ani protinavrhy.

Předsedající dal hlasovat:

Hlasování

PRO:	7	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
Usnesení č.	7	je		schváleno	

9) Různé

a) Zastavená těžba v pískovně ve Vraňanech.

Předsedající oznámil, že odstávka bude asi na delší dobu, protože byl přerušena i archeologický průzkum. Archeolog, který má stavbu na starosti, povolil informaci o vzácných nálezích ze tří různých kultur uveřejnit. Pískovna je uzavřena kvůli špatné kvalitě písku.

b) Informace o napojení nemovitostí na optickou síť.

Předsedající oznámil přítomným, že podle informací od Cetinu se na optickou síť bude napojovat asi 90% nemovitostí a do toho ještě nejsou započítány instituce a podnikatelé.

c) Informace k povodním.

Předsedající oznámil přítomným, že byl v kontaktu se zaměstnanci Povodí Vltavy. Zatím nebyly zaktivovány krajský ani mělnický povodňový štáb. Podle informací, které má, se aktivně odpouštějí přehrady na vltavské kaskádě. Pokud dostaneme pokyn z Mělníka zaktivovat povodňovou komisi, tak tak neprodleně učiníme. Tímto požádal zastupitele, aby byli na telefonu, kdyby nějaký problém nastal.

Zastupitel Turba:

Mohu ještě poprosit, ohledně kanálu v podjezdu. Při posledním dešti tam stála voda, tak jestli bysme nemohli zavolat na ČD, jestli by to nemohli vyčistit. Možná to vyčistili, ale nevím.

Předsedající:

Aktuálně to protéká. Byl jsem tam za deště, voda tam nestála.

d) Nová cyklostezka.

Zastupitel Turba:

Chtěl bych se zeptat na cyklostezku, protože pár lidí se mě na ní ptalo. Můžeme to řešit tady nebo potom na poradě?

Předsedající:

Budu chtít ještě další informace, protože jsme se bavili o tom, jak zabezpečit, aby tam mohli rybáři, majitelé chat, takže to budeme probírat ještě dál. Tady jde o to, že ještě není ani pevně stanovená trasa.

Zastupitel Turba:

Zaznamenal jsem, že jsou obavy z toho, že dneska je to klidné místo kde se dá jít z Mlčechvost do Vraňan a že by tam mohl být střet cyklistů s rodinami s dětmi.

Zastupitel Deršák:

Já mám z toho taky obavy a jestli se to bude řešit jako stezka pro cyklisty nebo pro cyklisty a pěší. Protože jestli to bude jenom stezka pro cyklisty, tak tam pěší už nesmějí chodit a pak když se tam něco stane, někdo se srazí s cyklistou, kteří jsou docela bezohlední, tak co.

Předsedající:

Standartně se dělají stezky pro cyklisty a pěší. Tam je spíš problém pro rybáře a pro majitele těch chat. Ale oni ještě řeší i pozemky s Povodím, takže v projektu je ještě spousta problémů.

10) Diskuse

Pan U.:

Kde bude umístěno měřidlo na kanalizaci ve Vraňanech nádraží?

Předsedající:

Za novou cestou u zadních vrat do Kovoslužby, za poslední přípojkou kanalizace. Električka je napojená z nového rozvaděče na VO.

Pan U.:

Jak to vypadá s ČOV ve Vraňanech?

Předsedající:

Poslední informace z Vodáren je ta, že se začne v druhé polovině roku 2025, když my budeme připraveni dodat 10 mil. Kč, odhadem, zatím to ještě není upřesněné, kterýma se budeme my podílet na navýšení kapacity na 800 ekvivalent. V současné době jí navýšili technologicky na 500, ale stále nepovolují nové připojení, což nám dělá problémy u novostaveb.

Pan R.:

Chtělo by přidat ještě jedno světlo k čekárně a do uličky k Horům.

Pan R.:

Tady se říkalo, že se nedá udělat chodník podél silnice a v Doksanech ho mají. Tam je silnice první třídy, cedule, končí to a chodník vede 50, 100 metrů, přechod, podél silnice, jak byl cukrovar až dozadu.

Předsedající:

A jsou tam baráky?

Pan R.:

Ne, tam byl cukrovar, je to rozbouraný a je tam nějaká ta. Je tam cedule a potom chodník. Proč to teda nejde tady?

Předsedající:

Já jsem nikdy nic neříkal o nějaký ceduli. O ceduli tady mluvili jiní, já jsem mluvil o konci zástavby. Policie nám nechce povolit chodník tam, kde není barák. Požadují odstup od komunikace tam, kde nejsou baráky, kde není zástavba.

Zastupitel Slavík:

My jsme na naší poradě nějakým způsobem neuzavřeli nabídku spolupráce firmy JRD na ty větrný elektrárny. Já by sem se chtěl nad tím pozastavit, protože si myslím, že ta nabídka nějakým způsobem byla podána a chtělo by to. S firmou Decci se postupovalo, tak, že se to s ní projednávalo, ty jejich záležitosti, tak jestli by nestálo za to s firmou JRD taky projednat společně co to představuje tato záležitost a zároveň se na to podívat způsobem hospodáře, protože ta nabídka, kterou oni dávají, v prvním nástřelu zajímavá a je minimálně 3,6 mil. Kč za rok a je přínos do rozpočtu a ty by se daly dobře použít. A dál jsme se domlouvali, že by stálo za to se zeptat občanů, protože si myslím, že samo zastupitelstvo nepředstavuje rozum obce. Zeptat se občanů, jaký oni by měli na to názor.

Zastupitelka Vojtěchová:

Jsme se dohodli, že se to dá do dotazníku.

Zastupitel Slavík:

Já bych byl rád, abychom to tady projednali na zastupitelstvu, protože na tý poradě se určitě něco projedná a pak to pozvolna, kostrbatě se to prokluzuje. Tak že myslím, že by se mělo seznámit s jejich podmínkami a zároveň nabídnout nebo navrhnout, co by se s těma penězma dalo dělat. Zeleň kolem Mlčechvost, sběrný dvůr, snížení poplatků za komunální odpad, peníze pro MŠ a na rozšíření ZŠ a zeptat se lidí, jestli tedy je to takové velké zlo ty tři větrníky a nebo jestli to zlo není. S firmou Decci jste to všichni odhlasovali a firma Decci, to tady prezentovala, tak firma JRD by tu šanci měla taky dostat.

Předsedající:

Tak jak jsem říkal na poradě, pokud se mi sejde pět zastupitelů, kteří mi řeknou, máme o to zájem, o jednání, tak budeme jednat.

Pan R.:

Nebylo by možné přidat popelnice na papír?

Předsedající:

Spousta lidí si zvykla nosit papír na úřad, protože papír, který kdokoli přinese k nám do školy nebo do školky, tak z toho máme peníze a ty peníze jdou do MŠ a ZŠ. Papír, který někdo vyhodí do kontejneru, tak stojí relativně dost peněz nás. To je ten důvod, proč nechceme další kontejnery na papír, protože každý může papír odnést na obecňák.

Zastupitel Slavík:

Když už jsme u toho odpadu, já jsem upozorňoval na to, že je potřeba vypracovat roční zprávu o odpadech za rok 2023, zákon to vyžaduje. Já jsem tedy z vlastní iniciativy tu zprávu udělal, ale teď jde o to, jestli jí tedy přijmete nebo nepřijmete. Já jí přinesu.

Potom ještě jsme projednávali na poradě zastupitelstva, že bysme měli udělat nějaký průzkum trhu dodavatelů elektřiny. Já jsem teda starostovi dal nějakou takovou svůj papír, kde jsem napsal, jak by to asi mělo vypadat to poptání těch dodavatelů a jestli se to bude dělat nebo nebude dělat.

Předsedající:

Udělám to, ale až na to budu mít čas. Opravdu teďka bylo posvícení a plno staveb, teď na to není čas. Jakmile bude čas, tak to nějakým způsobem zrealizuju.

Zastupitel Slavík:

Tak co s tou roční zprávou, mám vám jí rozeslat?

Předsedající:

Nemusíš to rozesílat, to nikdo neschvaluje, to je zpráva, tu pošli Šárce, ona jí zveřejní a tím to skončilo.

Zastupitel Slavík:

To je materiál, kterým se musejí informovat občané obce.

Předsedající:

To říkám, Šárka to dá na internet a tím jsou občané informováni.

11) Závěr

Po vyčerpání programu a diskuse předsedající zasedání ukončil v 19:03.

Součástí tohoto zápisu jsou následující přílohy:

- Prezenční listina zastupitelů obce
- Prezenční listina občanů

Zápis byl vyhotoven dne 4. 4. 2024

Role	Jméno	Datum	Podpis
Zapisovatel:	Šárka Pletichová		
Ověřovatelé:	Ondřej Mamula		
	Radka Vojtěchová		
Starosta:	Martin Chmelík		