

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>100.452000</b>	<b>104.557000</b>	<b>-4.105000</b>			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	31.123000	34.544000	-3.421000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	49.599000	50.702000	-1.103000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	4.240000	4.390000	-0.150000	10.073000	10.578000	-0.505000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	15.490000	14.921000	0.569000	3.811000	3.747000	0.064000
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>82.671000</b>	<b>81.952000</b>	<b>0.719000</b>	<b>47.323000</b>	<b>47.123000</b>	<b>0.200000</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	79.057000	78.150000	0.907000	43.457000	42.977000	0.480000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	3.614000	3.802000	-0.188000	3.866000	4.146000	-0.280000
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>55.423000</b>	<b>55.088000</b>	<b>0.335000</b>	<b>38.778000</b>	<b>36.769000</b>	<b>2.009000</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	37.980000	37.470000	0.510000	26.225000	24.991000	1.234000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	17.443000	17.618000	-0.175000	12.553000	11.778000	0.775000
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>527.798373</b>	<b>527.755375</b>	<b>0.042998</b>	<b>227.054469</b>	<b>227.190469</b>	<b>-0.136000</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	211.393000	211.350000	0.043000	53.470000	53.606000	-0.136000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	316.405373	316.405375	-0.000002	173.584469	173.584469	0.000000
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>213.451000</b>	<b>210.930000</b>	<b>2.521000</b>	<b>134.440000</b>	<b>135.737000</b>	<b>-1.297000</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.910000	0.883000	0.027000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	136.357000	134.292000	2.065000	94.101000	94.796000	-0.695000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	77.094000	76.638000	0.456000	39.429000	40.058000	-0.629000
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>-2.519000</b>	<b>-2.410000</b>	<b>-0.109000</b>	<b>-13.105000</b>	<b>-12.861000</b>	<b>-0.244000</b>
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>51.136000</b>	<b>49.152000</b>	<b>1.984000</b>	<b>21.740000</b>	<b>20.837000</b>	<b>0.903000</b>
9.	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>53.136000</b>	<b>50.354000</b>	<b>2.782000</b>	<b>24.312000</b>	<b>23.038000</b>	<b>1.274000</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	24.549000	23.264000	1.285000	11.233000	10.644000	0.589000
<b>10.</b>	<b>Úplně vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	<b>1081.548373</b>	<b>1077.378375</b>	<b>4.169998</b>	<b>494.426469</b>	<b>492.158469</b>	<b>2.268000</b>
A	Počet pracovníků	osob	121.72	122.10	-0.38	69.31	67.40	1.91
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	12.629000	12.500000	0.129000			
C	- z toho domácností	mil.m3	8.653000	8.565000	0.088000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				7.181000	7.150000	0.031000
E	- z toho domácností	mil.m3				5.171000	5.145000	0.026000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.860000	0.850000	0.010000
G	Voda odpadní čistěná	mil.m3				12.301000	12.100000	0.201000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	1.728000	1.836000	-0.108000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	85.64	86.19	61.48	61.51
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1081.548373	1077.378375	494.426469	492.158469
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	55.819367	48.371625	37.807321	37.361531
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	5.16	4.49	7.65	7.59
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	55.819367	48.371625	37.807321	37.361531
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1137.367740	1125.750000	532.233790	529.520000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	12.629000	12.500000	8.041000	8.000000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	90.06	90.06	66.19	66.19
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	100.87	100.87	74.13	74.13
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	81.04	79.73	61.91	61.03
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	-4.449447		0.000000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	51.369920		40.336293	

J. Cerna

Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 28.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 6

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	10483.657065	10332.616641	8688.607057	8332.070133
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	51.369920	50.629822	42.574175	40.827144
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	51.369920	50.629822	42.574175	40.827144
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	3.899344	3.899344	4.688157	4.688157
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	52.691952	52.153726	40.336293	40.130624
<b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	51.369920	50.629822	40.336293	40.130624
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	51.369920	48.371625	40.336293	37.361531



Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 28.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	316.405373	316.405375	173.584469	173.584469
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	125.744244	120.035408	83.999298	79.296805
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	96.609272	85.003824	11.325781	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	35.946838	30.604871	32.888378	25.228015
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	58.105019	80.761272	45.371012	69.059649
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	258.300354	235.644103	176.971894	169.654894
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2024 podle PFO vlastníka	mil.Kč	165.971256	165.971256	144.083516	144.426879
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2024	mil.Kč	165.971256	165.971256	144.083516	144.426879

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	10483.657065	10332.616410	8688.607057	8332.070133
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	96.449645	95.060071	79.935185	76.655045
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	96.449645	95.060071	79.935185	76.655045
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	6.506709	6.506709	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	87.925354	87.027233	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	87.925354	87.027233	79.935185	76.655045
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	58.105019	80.761272	45.371012	69.059649



Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 28.4.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Středočeské vodárny a.s. (IČO 26196620)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Kladno - Mělník a.s.

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 46356991 Vodárny Kladno - Mělník a.s.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem					
	Tvorba		mil.Kč	2247.206711	1324.973845
			mil.Kč	2259.534960	1148.057720
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	253.406335	99.823517
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	10.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	233.350040	152.087872

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem					
	Tvorba		mil.Kč	2247.206711	1324.973845
			mil.Kč	2259.534960	1148.057720
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	253.406335	99.823517
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	10.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	233.350040	152.087872



Vypracoval: Ing. Jolana Černá  
Kontroloval: Ing. Martina Ebertová  
Schválil: Ing. Jakub Hanzl

Telefon: 312812162  
E-mail: jolana.cerna@svas.cz  
Datum: 28.4.2025