

Spis.zn. Dop.31719/24/HAKU
Č.j.: MUME-31719/VYS/24/ZUPR
Vyřizuje: Procházková
TEL.: 315635525
FAX: 315635364
E-MAIL: z.prochazkova@melnik.cz

Mělník, dne 03.04.2025

Obec Vraňany
Vraňany 37
277 07 Vraňany

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), v souladu s § 330 nového stavebního zákona a dále podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 03.05.2024 podala

Obec Vraňany, IČO 00237302, Vraňany 37, 277 07 Vraňany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

revitalizace návsi Mlčechvosty

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 423/1** v katastrálním území Mlčechvosty.

Stavba obsahuje:

- Jedná se "rekonstrukci" místní komunikace, která bude zrekonstruována v okružní křižovatku s jedním jízdním pruhem. Stávající šterková komunikace bude nahrazena vozovkou ze zámkové dlažby D 80 mm o ploše cca 1500 m² do betonových silničních obrubníků v délce cca 240 m. Vjezdy budou ze zámkové dlažby D 80 mm o ploše cca 175 m², sadové obrubníky cca 520 m. Vozovka bude odvodněna do mělké drenáže cca 390 m a 16 ks vsakovacích jímek.
- Dále dojde ke kácení některých stávajících dřevin a zároveň k výsadbě nových.
- Provede se ohumusování zeleně a osetí trávou na ploše 200 m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Tomeš, AI pro dopravní stavby ČKAIT 0007378; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Celkové dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Mělník č.j. KRPS-23574/Čj-2024-010606 ze dne 29.01.2024:
 - Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - Stavebně technické řešení pozemních komunikací (včetně obratišť) bude řešeno dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných (BUS, komunální odpad a HZS).
 - Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
 - Parkovací stání budou řešena v souladu s ČSN 73 6056.
 - Nový chodník bude proveden v souladu s ČSN 73 6110.
 - Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - Veřejné osvětlení bude provedeno v souladu s platnými ČSN.
 - Vzhledem k návrhu komunikace šíří 3,5 metru pro obousměrný provoz bude navržen jednosměrný dopravní režim s umístěním DZ IP 4b, B2, C4a (nebo C4b) a z bočních komunikací DZ C2b (nebo C2c).
 - Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhl.č.294/2015 Sb., kterou se provádění pravidla provozu na pozemních komunikacích, reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN 12899-1. Dopravní značky budou umístěny v souladu s TP 65 (Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích).
 - Pro stavbu bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný silniční správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR DI Mělník.
 - V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
 - Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
7. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska MÚ Mělník, odboru životního prostředí č.j. MUME-1921/ZP/24/MAHA ze dne 01.03.2024 a to:
 - a) Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vytríděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst.3 a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
 - b) Původce odpadů je povinen dle § 15 odst.2 písm.c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před zahájením činnosti a kopii této smlouvy předat orgánu odpadového hospodářství.
 - c) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst.1 písm.e) zákona o odpadech).

- d) O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi /včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána po ukončení stavebních prací nebo v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru ŽP včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd. Na základě předložené písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu či užívání stavby.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Povodí Vltavy, státní podnik pod č.j. PVL-16825/2024/240-Ka ze dne 05.03.2024.
 9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárny Kladno-Mělník a.s., pod č.j. PVO2401661/KOL ze dne 15.03.2024.
 10. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5003032418 ze dne 25.04.2024.
 11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., pod č.j. 52818/24 ze dne 06.03.2024.
 12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., pod č.j. 001161113640 ze dne 21.03.2025.
 13. Po dokončení stavby požádá žadatel o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o užívání stavby stavebník předloží stanoviska příslušných dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vraňany, Vraňany 37, 277 07 Vraňany

Odůvodnění:

Dne 03.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 22.05.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.01.2025.

Stavební úřad oznámil opatřením dne 18.02.2025 zahájení stavebního řízení veřejnou vyhláškou.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník k žádosti doložil stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravního inspektorátu Mělník č.j. KRPS-23574/Čj-2024-010606 ze dne 29.01.2024.
- souhrnné stanovisko MÚ Mělník, odboru životního prostředí č.j. MUME-1921/ZP/24/MAHA ze dne 01.03.2024.
- závazné stanovisko MÚ Mělník, odboru životního prostředí, ochrana přírody a krajiny č.j. MUME-9982/ZP/22/LUVA ze dne 17.10.2024.
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., pod č.j. 001161113640 ze dne 21.03.2025.
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. č.j. 5003032418 ze dne 25.04.2024.

- vyjádření společnosti Povodí Vltavy, státní podnik pod č.j. PVL-16825/2024/240-Ka ze dne 05.03.2024.
- vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 52818/24 ze dne 06.03.2024.
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník pod č.j. KHSSC 09581/2024 ze dne 08.02.2024.
- Vyjádření AV ČR Praha pod č.j. ARUP-462/2024 ze dne 05.02.2024.
- vyjádření VKM a.s. pod č.j. PVO2401661/KOL ze dne 15.03.2024.
- Obec Vraňany pod č.j. Od-Vra-157/2024 ze dne 28.03.2024, pod č.j. Od-Vra-043/2024 ze dne 17.01.2024.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje odboru dopravy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Pavel Průcha
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a po jeho sejmutí vráceno zpět odboru výstavby MÚ Mělník

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Doručení jednotlivě (dodejky)****Účastníci stavebního řízení dle ust. §109 stavebního zákona**

Obec Vraňany, IDDS: eirbgn7

sídlo: Vraňany č.p. 37, 277 07 Vraňany

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Doručení veřejnou vyhláškou dle ust. §144 odst.6 správního řádu

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům (identifikace dle KN) –st.p. 1/1, 1/2, 2/1, 7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 9, 10, 11, 11/1, 13, 14/1, 19/1, 19/2, 24, 28, 29, 52, 131 v k.ú. Mlčechvosty, parc.č. 30/2, 423/5, 423/18, 423/19, 423/20, 425/2, 435, 485, 487, 489, 497, 498 v k.ú. Mlčechvosty.

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Mělník, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Bezručova č.p. 2796, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor vnitřních věcí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mělníku, IDDS: hcai8e

sídlo: Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník 1