

31.12.2020  
č.j. 520/2020



**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**  
**ELEKTRONICKÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ č. IETP98745**  
dle zák.č. 26/2000 Sb. , o veřejných dražbách , v platném znění

**Dražebník:**

**I.E.T. Reality, s.r.o.**  
se sídlem: Nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno – město,  
IČ: 255 38 942, DIČ: CZ25538942  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31677  
zastoupena: Bc. Tomášem Indrákem, na základě plné moci ze dne 15.1.2020  
(jako „dražebník“)

**Navrhovatelé:**

**ČESKÝ MÁK, s.r.o.,**  
Sídlem: Pavla Švandy ze Semčic 1068/13, Smíchov, 15000 Praha 5  
IČ: 27080498, DIČ: CZ 27080498  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 94783  
zastoupena Mgr. Jiřím Kopencem, jednatelem  
(jako „navrhovatel“)

**Vlastník předmětu dražby:**

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

**Den konání dražby:** 28.1.2021  
**Zahájení dražby:** 15:00 hod  
**Ukončení dražby:** 16:00 hod  
**Místo konání dražby:** [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Nejnižší podání:** 14.000.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů korun českých)  
**Dražební jistota:** 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých)  
**Minimální příhoz:** 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)

**Označení a popis předmětu dražby**

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 644 pro katastrální území Mičechovosty, obec Vraňany, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, a to jmenovitě:

- Pozemek parc. č. St. 102 o výměře 1 051 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – zem. stav, stavba stojí na pozemku parc. č. St. 102,
- Pozemek parc. č. 95/11, o výměře 9.033 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

Výměra a označení pozemků jsou uvedeny z výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího stav evidovaný k datu 22.7.2020.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel je oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména stavby, venkovní úpravy, studna vč. technického zařízení pro čerpání vody, přípojka vody a kanalizace, žumpa, trvalé porosty a podobně.

**Výrobní hala na pozemku parc.č. St. 102**

Objekt je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními, kde druhé podlaží tvoří půdní prostor vhodný pro vybudování podkrovní. Objekt je zděné konstrukce o tloušťce 500 mm v částech rozšíření zděné konstrukce o tloušťce 350 mm. Zastřešení sedlovým krovem s protažením nad oboustranné rozšíření objektu se střešní krytinou taškovou s hromosvodem. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce železobetonové podepřené ocelovými sloupy na betonových patkách přiznaných v prostoru haly (výroby). Řešení stropní konstrukce splňuje podmínky pro vybudování půdního prostoru s ohledem na užité zatížení. Schody do podkrovní v kombinaci ocelových schodnic, dřeva a finální vrstvy stupnic a podstupnic z děrovaného plechu. Schody v prvním podlaží na ochozy betonové s finální vrstvou z dlažby. Okna plastová, dveře hladké do ocelových zárubní, atriové a vrata plastová a dřevěná posuvná v ližinách. Podlahy z betonové mazaniny s plásmetnem a dlažby v půdním prostoru beton. Kuchyňky vybaveny dřezem ve standardní lince a digestoři a provedeny jsou keramické obklady k lince. Hygienická zázemí vybaveny umyvadly, WC mísami, pisoárem, sprchy (rozděleno WC ženy a WC muži). V úklidové místnosti výlevka a umyvadlo. V hygienických zázemích a úklidové místnosti jsou provedeny obklady stěn keramické. Vytápění ústřední s kotlem na biomasu s radiátory a fukary v hale. Plnění je umístěno v hale ve dvou šachtíčkách.

Stavebně technický stav: dle sdělení stavebního úřadu byl objekt postaven mezi padesátými a šedesátými lety. Po provedené prohlídce a zaměření s posouzením je stáří s ohledem na technologii provedení stanoveno na rok 1960. Objekt původně sloužil k zemědělským účelům a v roce 2012 byl stavebně upraven a rekonstruován za účelem změny užívání - na výrobu s administrativním zázemím. V roce 2019 bylo provedeno oplechování a nová fasáda. Objekt je v dobrém stavu.



1.NP - obsahuje výrobní halu s vjezdovou částí a zásobovací částí, kancelář, technickou místnost (kotelnu), pravý a levý ochoz se schody z kterých je přístup do administrativní části s hygienickým zázemím. Pravá část (jihozápad) - kancelář s kuchyňským koutem, šatnu, kancelář, chodbu, WC ženy, koupelna - sprcha a umyvadlo, WC muži - WC mísa a pisoár, šatna s umyvadlem, sprcha s umyvadlem, úklidová místnost. Levá část (severovýchod) - kancelář, sklad, kancelář, komora pod schody, technická místnost, kuchyňka s předsíňkou, WC s umyvadlem, koupelna - sprcha a umyvadlo.

2.NP - půdní prostor.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je k dispozici u dražebníka.

**Odhad ceny předmětu dražby: 15.150.000,- Kč**

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 4120/2020, ze dne 31.7.2020, znalkyně Ing. Dagmar Marvanová.

**Zástavní práva, věcná práva k cizím věcem a další závazky váznoucí na předmětu dražby:**

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky vycházející z nájemní smlouvy, které přechodem vlastnictví v dražbě nezaniká a přechází na budoucího vydražitele:

Nájemní smlouva uzavřená s TRAILERS & FACILITY, dne 03. 01. 2020, na dobu neurčitou. Výše nájmu bez poplatků činní: 10.000 Kč/měsíc.

Navrhovatel dále prohlašuje, že hradí řádně veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, a že neexistuje riziko zřízení zástavního práva, výkonu rozhodnutí a exekuce na předmět dražby, nebo jiné sankce, v důsledku kterých by vydražitel vynakládala jakékoliv další finanční prostředky, že předmět dražby není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení, ani není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí, a že předmět dražby, ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Vůči navrhovateli neprobíhá žádné soudní, správní, nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohl být předmět dražby zatížen nebo s ním mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně.

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné další závazky a povinnosti.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení s výjimkami uvedenými na příslušném listu vlastnictví a v této dražební vyhlášce.

Navrhovatel prohlašuje, že sdělil dražebníkově všechny jemu známé faktické vady na předmětu dražby a to i ty, které nejsou na první pohled viditelné nebo zřejmé.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby: 12.1.2021 v 10:00 a 19.1.2021 v 10:00.**

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem, GPS: 50.3202347N, 14.3376528E

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Pokud vlastník nebo nájemce, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Způsob registrace účastníků dražby**

Podmínkou účasti na elektronické dražbě na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je:

- registrace účastníka jako uživatele do elektronického dražebního systému umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a získání statusu „ověřeného uživatele“, a
- přihlášení účastníka, který je ověřeným uživatelem do dražby a jeho zápis do Seznamu účastníků dražby,

Elektronický dražební systém [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) provozuje společnost OK dražby s.r.o., sídlem Jiráskova 398, 337 01 Rokycany, IČ: 06423418, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka č. 35138, Provozovna: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen administrátor), která byla jako zprostředkovatel dražebním mimo jiné písemně pověřena ověřením registrace každého účastníka dražby a přidělováním statusu ověřeného uživatele.

#### **ad. a) Registrace účastníka dražby, jako uživatele [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)**

Účastník dražby se jako uživatel do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k jeho registraci nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se Všeobecnými podmínkami dražebníka a administrátora, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé a že si je



vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit administrátorovi, kdy zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor, ani dražebník žádnou odpovědnost. Před ověřením úplnosti a správnosti žádosti o registraci (vyplněný registrační formulář) ze strany administrátora bude mít uživatel status registrovaného uživatele. Po ověření úplnosti žádosti o registraci (vyplněný registrační formulář) ze strany administrátora, bude uživatel vystupovat jako ověřený uživatel.

Každému účastníku dražby bude jako ověřenému uživateli přidělen identifikátor, což je bezvýznamové označení, které je účastníku dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby, jíž se bude účastnit a které slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Po registraci každý účastník dražby obdrží prostřednictvím elektronické pošty, ve smyslu ust. § 3 odst. 1 vyhlášky č. 18/2014, a to zejména základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty.

Fyzická osoba se registruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře, uživatel, který je fyzickou osobou vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá si na tomto formuláři úředně ověřit svůj podpis a odešle jej doporučeným dopisem na adresu provozovny administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů Administrátorem bude fyzická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb.

Právník osoba se registruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře zašle právnická osoba vytištěný a vyplněný registrační formulář opatřený úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné ji zastupovat spolu s originálem výpisu z obchodního rejstříku této právnické osoby či jiného veřejného rejstříku doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Po kontrole údajů bude právnická osoba informována e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších elektronických dražeb.

Výpis z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku nesmí být starší tří měsíců od data vystavení. Právník osoba je povinna neprodleně písemně oznámit Administrátorovi veškeré změny údajů vyplňovaných v registračním formuláři, a to doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady spolu s doložením originálu aktuálního výpisu z Obchodního rejstříku či jiného veřejného rejstříku.

Společné jmění manželů (SJM) se registruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SJM. Po vyplnění formuláře manželé vytisknou vyplněný registrační formulář, doplní v něm údaje manžela/manželky, nechají úředně ověřit podpisy na tomto formuláři a odešlou tento vyplněný a podepsaný formulář doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady. Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a dalších dražeb.

Spoluvlastnictví (SV) se registruje na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) prostřednictvím formuláře registrace SV. Po vyplnění formuláře spoluvlastníci vytisknou vyplněný registrační formulář, nechají na něm úředně ověřit podpisy a odešlou jej doporučeným dopisem na adresu administrátora, Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 3-Vinohrady.

Po kontrole údajů bude účastník dražby informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu ověřený uživatel (kdy u uživatelského jména se v portálu zobrazí červená hvězdička) a o možnosti aktivně se účastnit dražby dle této dražební vyhlášky a další dražeb.

Uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) je povinen si při registraci zvolit si uživatelské jméno, pod kterým se bude v elektronických dražbách nemovitosti přihlašovat a pod nímž se bude dražeb účastnit. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých, vulgárních či zavádějících označení a uvádět nepravdivé kontaktní údaje jako je e-mail či telefonní číslo, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

#### **ad b) Přihlášení do dražby a zápis ověřeného uživatele, jako účastníka dražby do Seznamu účastníků dražby**

Pokud ověřený uživatel splní náležitosti stanovené zákonem č. 26/2000 Sb. a vyhláškou č. 18/2014 (zejména přihlásí se k elektronické dražbě prostřednictvím portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), složí dražební jistotu, pokud je požadována, a předloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby), bude zapsán do seznamu účastníků dražby a stane se účastníkem dražby.

Ověření uživatele se mohou přihlásit k elektronické dražbě ode dne zveřejnění dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) až do zahájení dražby.

#### **Způsob elektronické dražby na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz):**

- 1) V sekci připravované dražby zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
- 2) Menu detail dražby obsahuje veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, dražební vyhlášku, znalecký posudek, termín dražby, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
- 3) Přihlaste se do dražby co nejdříve, aby vás dražebník mohl zařadit mezi schválené účastníky dražby a zapsat vás do seznamu účastníků dražby.
- 4) **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní dražby nečekejte na samotný začátek dražby. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci dražby zúčastnit. Přihlášení v průběhu dražby není možné!
- 5) Uhradte dražební jistotu bankovním převodem či vložení jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v této dražební vyhlášce.
- 6) Po připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka a splnění podmínek účasti na dražbě dle této dražební vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně dražby a činit podání.
- 7) V termínu pořádání samotné dražby se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Dražba je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce připravované dražby do sekce aktuální dražby. V tuto chvíli můžete činit podání.



8) Průběh samotné elektronické dražby je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena dražebníkem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vyplšíte částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit, které učiníte kliknutím na tlačítko „Ano, chci učinit podání ve výši .....“ je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi dražby se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků dražby s příslušnými údaji.

#### **Čas zahájení a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání**

Čas zahájení elektronické dražby a čas ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání je stanoven v této dražební vyhlášce. Dražba se koná, dokud účastníci dražby činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v této dražební vyhlášce. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele.

Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Elektronické losování bude na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí účastníkovi dražby, který dokládá své předkupní právo rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

#### **Účastník dražby**

- 1) Účastníkem dražby může být vždy stát, a to i tehdy, kdyby jiná osoba byla z dražby vyloučena.
- 2) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
- 3) Účastníky dražby nesmějí být osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže; nikdo nesmí dražit za ně.
- 4) Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.
- 5) Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.
- 6) Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

7) Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdělně.

#### **Dražební jistota:**

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu a to na účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 517304031/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka dražby a specifický symbol je číslo dražby 98745. Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je vyloučeno v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, ve znění pozdějších předpisů.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Podmínky složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky doporučujeme konzultovat s dražebníkem. Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník listiny účastníkovi v sídle společnosti dražebníka po skončení dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla dražební jistota zaslána nebo na účet, který účastník uvedl při registraci uživatele do systému elektronických dražeb nemovitostí a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

#### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 517304031/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby a specifický symbol je číslo dražby 98745.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Nabytí vlastnického práva:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

#### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde v oddílu A příslušného listu vlastnictví bude zapsán vydražitel a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady na předání předmětu dražby činí 6 050 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

#### Upozornění pro vydražitele

Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí si ponese v plném rozsahu vydražitel (správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby).

Daň z převodu nemovitosti platí vydražitel, a to z ceny dosažené vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví č. 644

Tato dražební vyhláška je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý z navrhovatelů obdrží po jednom vyhotovení a 6 vyhotovení je pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 4. 12. 2020

[Redacted signature]

I. E. T. Reality, s.r.o.  
nám. Svobody 87/18, 602 00 Brno  
IČ: 25538942, DIČ: CZ25538942

Dražebník: I.E.T. Reality, s.r.o.

Zastoupena: Bc. Tomášem Indrákem,

Na základě plné moci