

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele:.....^{2014/07/07} Číslo smlouvy objednatele:.....

1. **Obecní úřad Vraňany**
277 07 Vraňany 37
IČ: 00237302
Zastoupena ve věcech smluvních:
starostkou Naděždou Klimentovou a místostarostkou Jiřinou Fialovou
(dále jen objednatel)
a
2. **TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.**
se sídlem: Praha 5, Janského 2419/23
IČ: 65412796 DIČ: CZ65412796
Zastoupená ve věcech smluvních jednatelkou: Alenou Dittrichovou
Zastoupená ve věcech technických: Tomášem Jakoubkem
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vložka 44710
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 19-1542780237/0100
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také jen jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I.

Předmět dodávky

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dodat objednateli dílo popsané v odstavci 2. tohoto článku, na základě cenové nabídky ze dne 25.6.2014 která je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 a to způsobem a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dodané dílo, které bude bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
2. Předmětem dodávky dle této smlouvy se rozumí provedení: **sanace zdiva v prostorech – kuchyně, jídelny a chodby v objektu ZŠ Vraňany 67.** Zhotovitel zaručuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává dohodou na základě předložené nabídky ze dne 25.6.2014. Celková cena díla je smluvními stranami dohodnuta za provedení:
 - dodatečné hydroizolace zdiva ve výši 148 250,- Kč slovy: (Jednostočtyřicet osm tisíc dvěstěpadesát kouru českých) bez DPH
 - sanace a povrchových úprav zdiva ve výši 417 038,- Kč slovy: (Čtyřístasedmnáct tisíc třicet osm korun českých) bez DPH.
2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.

76

III.
Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat formou vystavené faktury včetně DPH po provedení a převzetí díla.
2. Splatnost účetního dokladu se sjednává v délce 30 kalendářních dnů po jeho doručení objednateli.
3. Úhradou účetního dokladu se rozumí datum odeslání krytého příkazu na účet zhotovitele č.ú. 19-1542780237/0100, vedený u KB, a.s.

IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla po podpisu smlouvy, nejpozději dne 7.7.2014. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla v tomto dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím všech dohodnutých prací objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 31.7.2014.
3. V den předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté objednatelem.

V.
Záruční doba - odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zaručuje za to, že dílo bude odpovídat Cenové nabídce ze dne 25.6.2014.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli a za vady, které mohou vzniknout později, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností, které má podle této smlouvy.
3. Záruční lhůty - záruční doba díla začíná dnem převzetí díla objednatelem.
 - a) záruční doba díla se prodlužuje o období, po které bylo dílo neprovozovatelné z důvodu závad, za něž odpovídá výhradně zhotovitel díla
 - b) záruční doba činí 36 měsíců.
4. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel v dohodnuté lhůtě od obdržení reklamace objednatele, na svůj účet provede opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli bezplatný servis po celou dobu běhu záruční lhůty za následujících předpokladů - musí se jednat o závadu způsobenou vadou materiálu dodaného zhotovitelem anebo nekvalitně provedenou prací.
6. Neodstraní-li zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, vadu (vady) do termínu, který s objednatelem sjednal, nebo alespoň neprojedná-li s objednatelem v přiměřeném čase termín odstranění vady, může objednatel zahájit na riziko a náklady zhotovitele odstranění vad sám.

VI.
Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den nástupu na realizaci.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se k předmětu smlouvy.
3. Vady a nedodělky díla jsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem.
4. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele po podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel má přístup na staveniště, aby měl možnost sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou.

- Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám nebo jemu samému.
- Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi.
- Zhotovitel odpovídá za to, že má veškerá oprávnění potřebná k provádění jeho činnosti.
- Zhotovitel přebírá plnou zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie, vody pro účely realizace díla. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu nutné k provedení díla nese objednatel.
- Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Kvalitativní podmínky

- Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované právními předpisy, zvláště zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
- Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro dodávky prací a materiálů ČSN platné v době realizace díla.

VIII.

Vlastnické právo k dílu a přechod nebezpečí škody

- Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků..
- Nebezpečí škody přechází na objednatele po předání a převzetí díla.

IX.

Změny díla

- V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na omezení rozsahu díla je objednatel povinen zaplatit buď cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě, nebude-li cena dohodnutá, cenu za skutečně provedené práce, totéž platí i v případě rozšíření díla (jedná se o tzv. vícepráce a méněpráce).
- Strany se musí o rozšíření či omezení rozsahu díla vždy předem písemně dohodnout. Uvedená dohoda musí mít formu dodatku k této smlouvě a musí být podepsána zástupci smluvních stran.

X.

Smluvní pokuty

- Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. smlouvy, z důvodu prodlení jím zaviněného, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny nepředaného díla.
- Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury po dobu delší jak 10 dnů, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,1% denně z dlužné částky.
- Nároky stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro porušení závazků zhotovitele, zejména z následujícího důvodu - smluvní termín předání díla je po vypršení 5 denní čekací lhůty.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy především v případě, že zhotovitel neprovádí práce v souladu s touto smlouvou a cenovou nabídkou.
3. Každá strana může kdykoliv na základě písemného sdělení druhé strany od smlouvy odstoupit, pokud se druhá strana dostala do konkursu, anebo se stala jinak platebně neschopnou

XII.
Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky oboustranně odsouhlasenými a řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 7.7. 2014



Objednatel
OBEC VRAŇANY
Obecní úřad Vraňany 37
277 07 Vraňany
IČ: 002 37 302

+ příloha č. 1 Cenová nabídka


Zhotovitel

TRUMF, renovace a sanace, s.r.o.
STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST
sídlo: Janského 2419/23, 155 00 Praha 5
Tel.: 257 216 997, Mobil: 603 290 121
IČ: 65412796, DIČ: CZ65412796