

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Vraňany

se sídlem Vraňany 37, 277 07 Vraňany
zastoupená Naděždou Klimentovou, starostkou obce

IČ: 00237302

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

číslo účtu: 153810549/0600

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Naděžda Klimentová, starostka obce

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vladimír Vávra, technický dozor investora

Telefon: 315 691 080

Fax: 315 691 080

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

FABREALSTAV, s.r.o.

se sídlem: T. G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80799

adresa pro doručování: Pod Strání 44, 277 16 Všetaty

IČ: 26419947

DIČ: CZ26419947

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 51-6421330267/0100

Zastoupení: Miroslav Fabian, jednatel společnosti

Ondřej Fabian, jednatel společnosti

Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat: Ondřej Fabian, jednatel společnosti

Ve věcech technických a dodávky oprávněn jednat: Ondřej Fabian, jednatel společnosti

pověřený stavbyvedoucí

Telefon: 315 699 646, 777 750 350

Fax: 315 696 253

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)
tuto smlouvu o dílo:**

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby "**Oprava komunikace Vraňany – č.p. 301/33, 38,40**" v rozsahu podle projektové dokumentace z června 2011, kterou vypracovala společnost **INPREST, spol. s r.o., U Elektory 650/50, 198 00 Praha 9** a v souladu se stavebním povolením, popř. oznámením stavby vydaným příslušným stavebním úřadem, a to včetně geodetického vytyčení prostorové polohy stavby, vytyčení nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí, zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření zhotovené stavby v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v tiskové podobě.

Místem plnění veřejné zakázky je obec Vraňany, ulice na pozemku 301/33, 38, 40 a to v rozsahu podle uvedené projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

Termín zahájení prací: **17. září 2012**
Termín dokončení prací: **23. listopadu 2012**

Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou ve stavebním deníku.

V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín ukončení díla.

Součástí plnění předmětu díla je zhotovení geometrického plánu (v počtu 4 vyhotovení) pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude objednateli předán spolu s ostatními doklady v rámci protokolárního předání a převzetí díla po dokončení stavby.

Článek III. Cena za dílo

Cena za dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Celkem bez DPH	1.289.252,00 Kč
DPH 20%	257.850,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1.547.102,00 Kč

Tato cena je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

Nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že ke sjednané ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Nabídková cena může být dále měněna o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) při respektování ustanovení příslušných ustanovení zákona. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na písemnou žádost objednatele.

Cena případných víceprací bude stanovena vzájemnou dohodou pověřeného pracovníka objednatele a pověřeného pracovníka zhotovitele s ohledem na jednotkové ceny nabídky

zhotovitele. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran o výši méněprací nebo víceprací bude cena stavby dle SoD upravena jejím písemným dodatkem.

Článek IV.

Platební podmínky

Úhrada za plnění veřejné zakázky bude prováděna měsíčně v české měně.

Příslušné platby se uskuteční, vždy na základě faktur - daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů provedených prací do výše 90% smluvní ceny díla a potvrzeného věcného plnění.

Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno až po řádném předání a převzetí díla a odstranění případných ojedinělých drobných vad a nedodělků díla.

Faktury budou předávány objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.

Splatnost účetních dokladů je stanovena na **14 dnů** od převzetí daňového dokladu oprávněným pracovníkem objednatele.

Záloha na provedení díla nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta.

Nedílnou přílohou každého daňového dokladu musí být originál zjišťovacího protokolu (soupis provedených prací a dodávek) v položkovém členění, písemně odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednatele.

Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek V.

Přijímání prací a díla

Za objednatele bude práce tvořící předmět díla přijímat odpovědný zástupce objednatele.

Zhotovitel vyzve písemně 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla celé stavby.

Součástí předání díla bude nejen fyzické předání díla, ale i předání veškerých dokladů týkajících se provedení díla, tj. zejména dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavebních objektů, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách, atd. Zároveň budou předloženy doklady o způsobu likvidace a množství likvidovaného výkopku, stavební sutí a ostatních odpadů.

Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Článek VI.

Záruka za jakost díla

Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdávání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Pro odpovědnost ze záruky platí ustanovení § 427-428 obchodního zákoníku o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.

Případné reklamace budou řešeny jednáním, které svolá zhotovitel do 14 dnů od převzetí reklamace a v případě jejího uznání nastoupí k jejímu odstranění do 10 dnů. Celková doba k odstranění reklamovaných vad nepřekročí lhůtu 30 kalendářních dní od data obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak. Toto ustanovení neplatí, pokud se jedná o havárii, kdy je zhotovitel povinen svolat reklamační řízení bezprostředně po obdržení reklamace a v případě uznání reklamace vadu odstranit neprodleně.

Článek VII. Smluvní pokuty

Pro případ nesplnění smluvního závazku či povinnosti má objednatel právo účtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

- Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur činí **0,05 %** z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli nejvýše však 5% z celkové ceny díla.
- Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý den prodlení.

Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.

Článek VIII. Ostatní ujednání

Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuelně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní správy.

Objednatel vyčlení pro zhotovitele v blízkosti staveniště prostor pro umístění zařízení staveniště, nářadí, strojů.

Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích ke staveništi.

Zhotovitel obdrží k realizaci stavby 2 kompletní paré projektové dokumentace. Případné vícetisky zajistí objednatel v dohodnutém termínu za úhradu.

Dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je plně věcí zhotovitele.

Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, který bude po celou pracovní dobu přístupný odpovědnému zástupci zadavatele k provedení záznamů. Zhotovitel povede stavební deník od data předání staveniště do doby ukončení odstraňování ojedinělých drobných vad a nedodělků. Originály stavebních deníků bude v průběhu stavby přebírat odpovědný zástupce objednatele.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k návrhu nejdéle do 14 dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.

Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopísech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ve Vraňanech dne 7. 9. 2012

Ve Vraňanech dne 7. 9. 2012

Zhotovitel:

Objednatel:

FABREALSTAV, s.r.o.

T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty

Tel./fax: 315 696 253

IČ: 264 19 947 DIČ: CZ26419947

Ondřej Fabian
.....
FABREALSTAV, s.r.o.

Ondřej Fabian, jednatel společnosti

Naděžda Klimentová
.....

Obec Vraňany

Naděžda Klimentová, starostka obce

